

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### по объекту:

«Жилой дом позиция 14 со встроенными помещениями  
общественного назначения (жилая застройка микрорайона - 1-й квартал  
1-ая очередь), по улице Флотской Бежицкого района города Брянска»

б/н от 17.11.2016г.

### 1.1. Информация о Застройщике

Фирменное наименование застройщика	Место нахождения застройщика	Государственная регистрация застройщика	Учредители застройщика
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Премиум проект»</b>  Директор – Жиленков Виталий Александрович	юр. адрес: 241007, г. Брянск, улица Дуки, д. 69, офис 905 фактич. местонахождение: <u>241007, г. Брянск,</u> <u>улица Дуки, 69, 9 этаж.</u> Режим работы: понедельник-пятница – с 9:00 до 17:30 (перерыв 13:00-13:30) суббота, воскресенье - выходные.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 № 000565455 от 03.05.2005г., выдано Межрайонной ИФНС № 2 по Брянской области, ОГРН 1053244089447	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» ОГРН 115326012140 ИНН 3257034293 (100%)

Номер телефона: (4832) 36-51-82, 30-55-75 (тел/факс)  
Официальный сайт застройщика: [www.квартал-набережных.рф](http://www.квартал-набережных.рф)  
Адрес электронной почты: [office@desnagrad.ru](mailto:office@desnagrad.ru)

### Проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

- 126-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 4 (ул. Романа Брянского, дом 21), срок ввода в эксплуатацию – 16.06.2014г.
- 100-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 7 (ул. Флотской, дом 28), срок ввода в эксплуатацию - 07.10.2014г.
- 80-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 13 (ул. Флотской, дом 34), срок ввода в эксплуатацию - 07.10.2014г.
- 459-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 5 (ул. Романа Брянского, дом 25), срок ввода в эксплуатацию – 27.03.2015г.
- 120-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 4 (ул. Флотской, дом 24), срок ввода в эксплуатацию - 08.06.2015г.
- 240-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 11 (ул. братьев Ткачевых, дом 7), срок ввода в эксплуатацию - 08.06.2015г.
- 230-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 10а (ул. братьев Ткачевых, дом 5), срок ввода в эксплуатацию - 08.06.2015г.
- 118-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 6 (ул. Романа Брянского, дом 23), срок ввода в эксплуатацию – 04.09.2015г.
- 210-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 6 (ул. братьев Ткачевых, дом 3), срок ввода в эксплуатацию - 01.12.2015г.
- 364-квартирный 10-тиэтажный ж/дом позиция 8 (ул. Романа Брянского, дом 29), срок ввода в эксплуатацию – 04.12.2015г.
- 212-квартирный 10,15-тиэтажный ж/дом позиция 3 (ул. Флотской, дом 8), срок ввода в эксплуатацию - 27.07.2016г.
- 240-квартирный 10-этажный ж/дом позиция 10 (ул. Братьев Ткачевых, дом 9), срок ввода в эксплуатацию - 27.12.2016г.
- 120-квартирный 10-этажный ж/дом позиция 5 (ул. Братьев Ткачевых, дом 1), срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2017г.
- 144-квартирный 10-этажный ж/дом позиция 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (ул. Флотская, дом 6), Жилой дом 1-й этап, дата ввода в эксплуатацию – 29.12.2017г.

<b>Финансовые показатели деятельности застройщика</b>		
<i>Финансовый результат текущего года</i>	<i>Размер дебиторской задолженности на текущую дату</i>	<i>Размер кредиторской задолженности на текущую дату</i>
- 261 449 тыс. руб.	52 432 тыс. руб.	694 424 тыс. руб.

### **1.2. Информация о Техническом заказчике**

<b>Фирменное наименование технического заказчика</b>	<b>Место нахождения технического заказчика</b>	<b>Государственная регистрация технического заказчика</b>	<b>Учредители технического заказчика</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Брянская строительная компания»	241022, г. Брянск, ул. Речная, д. 99а.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 № 000845392 от 10.12.2002г., выдано Межрайонной Инспекцией МНС России № 10 по Брянской области ОГРН 1023202744003	ООО УК «БЗКПД» (99,99%) Зубиков Дмитрий Игоревич (0,01%)

#### **Проекты строительства, в которых принимал участие технический заказчик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

- 120-квартирный жилой дом с пристроенной котельной (позиция 2) г.Брянск, Володарский р-н, ул.Красный Маяк, дом 121– в качестве Заказчика - застройщика, Генподрядчика, срок сдачи в соответствии с проектной декларацией 4-й кв.2013 года, фактический срок ввода дома в эксплуатацию 25 декабря 2013 года;
- 112-квартирный жилой дом с водопроводной насосной станцией (позиция 1) г.Брянск, Володарский р-н, ул.Красный Маяк, дом 123– в качестве Заказчика - застройщика, Генподрядчика, срок сдачи в соответствии с проектной декларацией 4-й кв.2013 года, фактический срок ввода дома в эксплуатацию 25 декабря 2013 года;
- 120-квартирный жилой дом с пристроенной котельной (позиция 2) г.Брянск, Володарский р-н, ул.Красный Маяк, дом 123– в качестве Заказчика - застройщика, Генподрядчика, срок сдачи в соответствии с проектной декларацией 4-й кв.2013 года, фактический срок ввода дома в эксплуатацию – 4 квартал 2013 года;
- 3х-этажный жилой дом по ул. Парковая, дом 6, п. Комаричи Брянской области, срок ввода дома в эксплуатацию 01 июня 2015 года;
- 90-квартирный жилой дом по проезду Горького в г. Сельцо Брянской области, срок ввода дома в эксплуатацию 24 августа 2015 года;
- Многоэтажный 36-квартирный жилой дом позиция 1 (дом 4) по улице Северной в п. Локоть Брасовского района Брянской области, 1 этап строительства, срок ввода дома в эксплуатацию 13 сентября 2016 года;
- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения позиция 1 в микрорайоне 5 на территории бывшего аэропорта (гор. Брянск, ул. Костычева, дом 72), срок ввода дома в эксплуатацию 29 сентября 2016 года;
- 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения позиция 3 в микрорайоне 5 (гор. Брянск, ул. Костычева, дом 86), срок ввода дома в эксплуатацию 20 января 2017 года

**О членстве технического заказчика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных техническому заказчику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

<b>Саморегулируемая организация, членом которой является технический заказчик</b>	<b>Свидетельство о допуске к работам</b>	<b>Дата выдачи свидетельства</b>
Ассоциация Саморегулируемая организация «Брянское Объединение Строителей» ИНН 3250075678	Выписка № 0000049 из реестра членов саморегулируемой организации	03.07.2017г.

## 2. Информация о проекте строительства

<b>Цель проекта строительства</b>	Удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и нежилых помещениях.
<b>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее группу объектов строительства</b>	ЖК «Квартал Набережных»
<b>Организация, выполнившая инженерный изыскания</b>	ООО «Брянскгеология» (ОГРН 1073250002902, ИНН 3250074096)
<b>Организация, выполнившая архитектурно-строительное проектирование</b>	ООО «Саяны-Проект» (ОГРН 1023201066921, ИНН 3232021278)
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение № 32-1-4-0658-12 АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» по объекту «Микрорайон по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска. Жилая застройка 1-го квартала. 1 очередь» от 22.08.2012 года; дополнение к заключению от 15.12.2016г.
<b>Результаты инженерных изысканий</b>	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям к объекту: «Строительство жилого микрорайона по ул. Флотской в Бежицком районе г. Брянска» 2011г.
<b>Начало строительства</b>	Декабрь 2016 года
<b>Окончание строительства</b>	Март 2020 года
<b>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию</b>	Март 2020 года

### Разрешение на строительство

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 32301000-2316	24.12.2013 г.	24.11.2015г.	Брянская городская администрация
32-301-2316-А-2016	20.12.2016 г.	27.03.2020г.	Брянская городская администрация

### Информация о земельном участке

<b>Местоположение</b>	Участок расположен в западной части Бежицкого района г. Брянска, к северу от ул. Флотской в пойме р. Десна
<b>Площадь</b>	30 100 кв.м.
<b>Границы</b>	Участок граничит: С востока – река Десна и ул. Флотская (поворот от ул. Флотской к Первомайскому мосту); С юга – ул. Флотская и существующая жилая застройка; С севера – прибрежная зона реки Десна С запада – существующий поворот от ул. Флотской к Литейному мосту
<b>Кадастровый номер</b>	32:28:0015301:616
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства

<b>Форма собственности</b>	Собственность Брянской области
<b>Право Застройщика на участок</b>	Находится у Застройщика на правах аренды
<b>Правоустанавливающие документы</b>	- Договор аренды № 3248 находящегося в областной собственности земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 19.12.2014г., зарегистрированный 18.02.2015г. Управлении Федеральной службы государственной регистрации по Брянской области за № 32-32/001-32/016/009/2015-852/1
<b>Элементы благоустройства</b>	Благоустройство территории включает проезды, тротуары, дорожки и площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения. Площадки предусмотрены: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослых и занятий физкультурой, хозяйственные площадки, стоянки автомашин. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Элементы озеленения: деревья, кустарники, цветники, газоны.

<b>Объект:</b>	<b>Жилой дом позиция № 14 со встроенными помещениями общественного назначения (жилая застройка микрорайона – 1-й квартал 1-ая очередь)</b>
<b>Местоположение Объекта:</b>	Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Флотская, пойма реки Десна
<b>Описание Объекта:</b>	<b>10,15-этажный</b> (дополнительно 1 подземный этаж, 1 технический этаж) <b>576-квартирный</b> монолитно-панельный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, состоящий из 10-ти блок-секций, класс энергоэффективности – С, сейсмостойкость – группа В <sub>2</sub> (J <sub>c</sub> =6,5 баллов). Четыре блок-секции – 15-этажные монолитные вставки. Конструктивная схема – каркасно-монолитная с колоннами в виде пилонов и монолитным безбалочным перекрытием. Общая устойчивость и жесткость монолитных вставок обеспечивается пространственной работой системы вертикальных, горизонтальных диафрагм жесткости, конструктивных элементов каркаса и фундаментов. Материал наружных стен – пенобетонные блоки с утеплением и облицовкой фасада облицовочным кирпичом, материал поэтажных перекрытий – монолитный железобетон. Фундаменты – свайные с монолитной железобетонной плитой. Соединение свай с плитой жесткое. Панельные 10-этажные блок секции - модифицированный проект типовой серии 90 с новым лестнично-лифтовым узлом, перепланировкой квартир и модификацией лоджий. Наружные стены – трехслойные стеновые панели в конструкциях серии «90» с дискретными связями толщиной 350мм: наружный слой толщиной 80мм, внутренний – 120мм из керамзитобетона, утепляющий слой панели из плит ПСБ-с марки 35 по ГОСТ 15588-86 толщиной 150мм. Наружные панели трех первых этажей с усиленным армированием внутреннего несущего слоя. Внутренние стены – плоские несущие стеновые панели в конструкциях серии «90» толщиной 160мм и 120мм из тяжелого бетона, перегородки – железобетонные панели в конструкциях серии «90» толщиной 60мм из бетона класса В15 и кирпичные толщиной 90мм в санузлах. Перекрытия – плоские железобетонные панели в конструкциях серии «90» толщиной 160мм из тяжелого бетона класса по прочности В15. Крыша – плоская, чердачная. Панели наружных стен крыши – трехслойные стеновые панели в конструкциях серии «90» толщиной 350мм. Панели покрытия крыши – плиты керамзитобетонные класса В12.5. Кровля – рулонная направляемая с молниеприемной сеткой и внутренним водостоком. Наружная отделка в соответствии с цветовым решением фасадов. Отделка квартир производится по согласованию с участником долевого строительства на основании утвержденного дизайн - проекта.
<b>Планируемое подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи:</b>	1) <b>Водоснабжение и водоотведение:</b> Технические условия № 909-и от 18.02.2011г. выданы МУП «Брянский городской водоканал» (согласно договору без оплаты); 2) <b>Электроснабжение:</b> Технические условия № 20231870 от 21.05.2013г. выданы ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» (согласно договору размер оплаты – 43306,51 руб.); 3) <b>Теплоснабжение:</b> осуществляется от квартальной котельной 29 МВт, Технические условия № 672 от 04.09.2013г. выданы ОАО «Брянскоблгаз» (согласно договору без оплаты); 4) <b>Сети связи:</b> Технические условия № АС-564 от 27.08.2013г. выданы ООО «Антенна-Сервис» (согласно договору без оплаты).

<b>Технико-экономические показатели Объекта</b>			
<b>Тип дома</b>	Монолитно-панельный	<b>Общее количество квартир</b>	576
<b>Количество этажей</b>	12; 17	<b>Количество 1-ком. квартир</b>	173
<b>В том числе подземный этаж (техподполье) и технический этаж (чердак)</b>	1 + 1	<b>Количество 2-ком. квартир</b>	171
<b>Строительный объем</b>	172 663,00 м <sup>3</sup>	<b>Количество 3-ком. квартир</b>	232
<b>в том числе подземной части</b>	8 824,22 м <sup>3</sup>	<b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий)</b>	35 535,01 м <sup>2</sup>
<b>Количество секций</b>	10	<b>Общая площадь квартир (без учета лоджий)</b>	33 547,41 м <sup>2</sup>
<b>Общая площадь здания</b>	45 544,8 м <sup>2</sup>	<b>Жилая площадь квартир</b>	18 293,72 м <sup>2</sup>
<b>Площадь чердака</b>	3 942,0 м <sup>2</sup>	<b>Площадь помещения электрощитовой</b>	7,19 м <sup>2</sup>
<b>Площадь техподполья</b>	3 819,6 м <sup>2</sup>	<b>Количество офисных помещений</b>	16
<b>Площадь встроенных помещений общественного назначения</b>	1 554,9 м <sup>2</sup>	<b>Площадь офисов:</b> <u>2 подъезд:</u> офис 1 – 77,42 м <sup>2</sup> , офис 2 – 77,42 м <sup>2</sup> , офис 3 – 118,66 м <sup>2</sup> , офис 4 – 118,66 м <sup>2</sup> , электрощитовая – 6,02 м <sup>2</sup> ; <u>4 подъезд:</u> офис 1 – 77,42 м <sup>2</sup> , офис 2 – 58,52 м <sup>2</sup> , офис 3 – 118,66 м <sup>2</sup> , офис 4 – 118,66 м <sup>2</sup> , электрощитовая – 6,02 м <sup>2</sup> ; <u>7 подъезд:</u> офис 1 – 58,52 м <sup>2</sup> , офис 2 – 77,42 м <sup>2</sup> , офис 3 – 118,66 м <sup>2</sup> , офис 4 – 118,66 м <sup>2</sup> , электрощитовая – 6,02 м <sup>2</sup> ; <u>9 подъезд:</u> офис 1 – 77,42 м <sup>2</sup> , офис 2 – 77,42 м <sup>2</sup> , офис 3 – 118,66 м <sup>2</sup> , офис 4 – 118,66 м <sup>2</sup> , электрощитовая – 6,02 м <sup>2</sup> ;	
<b>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности</b>			
Места общего пользования – лестничные площадки и межлестничные марши, лифты (10 штук), подвалы, придомовая территория; сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации и прочее в соответствии со статьей 36 п.1 ЖК РФ			
<b>Информация о вводе объекта в эксплуатацию</b>			
<b>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов</b>		
Март 2020 года	Администрация г. Брянска; ГСИ по Брянской области; Управление по строительству и развитию территории г. Брянска, МУП «Брянский городской водоканал», Приокское Управление Ростехнадзора по Брянской области, ОАО «Газпром газораспределение Брянск», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Брянской области»		
<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b>			
<b>1 269 632 000 рублей</b>			
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>			
ООО «Брянская строительная компания» (ООО «БСК»)			

**Способ обеспечения обязательств застройщика по договору**

1. Залог права аренды земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве производится Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, юр.адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г.) согласно Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве № 280001/16/04964/9319009 от 26 декабря 2016г.

**Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома**

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.

Кредитные средства для строительства (создания) многоквартирного дома не привлекались.

**Застройщик:**

Директор ООО «Премиум проект»

\_\_\_\_\_ **В.А. Жиленков**

**В редакции от 03 мая 2018г.**